

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Česká Lípa ze dne 5.3.2009, č.j. 9 Nc 5276/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález rozhodce JUDr. Pavel Utěšený ze dne 4.12.2008, č.j. E/2008/03786, ve věci

**oprávněného: ESSOX s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice, 370 21, IČ: 26764652,**

proti

**povinné: Oldřiška Malátová, bytem Drnovec 60, Cvikov, 471 54, nar. 15.1.1947,**

**pro 21 464,95 Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **6.10.2010 v 14.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Objekt bydlení čp.60, část obce Drnovec, na St.22, pozemek St.22, o výměře 203 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba bez čp/če na St.23, pozemek St.23, o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek St.24, o výměře 236 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.49, o výměře 64 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek parc.č.50/1, o výměře 245 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek parc.č.55, o výměře 70 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek parc.č.76/1, o výměře 724 m<sup>2</sup> – zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 269 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Cvikov, katastrální území Drnovec**

*Jedná se o RD čp.60 v části obce Drnovec ve městě Cvikově, s přísl. a součástmi a vedlejší stavbou (stodola). Objekt je zděný, částečně podsklepený s 1 NP a obytným podkrovím. Dispozičně: 1.NP – zádveří, chodba, kuchyně, koupelna, WC, dílna a 2 pokoje. Podkroví připraveno k rekonstrukci – v současnosti neobydleno. Stavba je napojena na elektro, vodovodní řad, kanalizaci do žumpy, plyn není. Přístup a příjezd po místní zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

690.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**460.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Ex.úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **43-3890830287/0100, v.s. 674009**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 2.9.2010

Mgr. Martin Tunkl, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Tizlerová Johana

otisk úředního razítka