

Usnesení č. 300/15

Rada města **souhlasí s přijetím daru pro příspěvkovou organizaci Domu dětí a mládeže Cvikováček ve výši 10.000 Kč od firmy ZEPS s. r. o., Lindava.**

Usnesení č. 301/15

Rada města **zamítá žádost ze dne 26. 08. 2015 č. j. MUC-4463/2015 o změnu Územního plánu města Cvikov**, jelikož se v současné době připravuje nový územní plán města, který bude koncepčně řešit celé území Trávníku, proto se již nebude měnit současný územní plán města.

Usnesení č. 302/15

Rada města **souhlasí s provedením personálního auditu u zaměstnanců Města Cvikov včetně Pečovatelské služby** během roku 2016 a ukládá tajemníkovi města Ing. Zdeňku Peterovi zajistit nabídku od firmy GNOSTIKA CONSULTING, s. r. o. Praha 1, Revoluční 1082/8.

Usnesení č. 303/15

Rada města **souhlasí s provedením zateplení objektu č. p. 184, Cvikov I, ul. Čechova a výměnou oken a dveří, popř. změny vytápění** a to s využitím dotace z programu Ministerstva životního prostředí „Zelená úsporám“.

Usnesení č. 304/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města prominout panu části poplatku z prodlení z dluhu na nájemném a službách za užívání bytu z celkové částky 742 768,22 Kč za podmínky, že uhradí 20% tohoto poplatku.**

Usnesení č. 305/15

Rada města **souhlasí s realizací projektu „Významné aleje Libereckého kraje - 1. etapa“**, konkrétně pak s jeho částí situovanou v katastrálním území Cvikov v lipové aleji „Kalvárie“ na parcelách č. 3085/1, 3094/4 a 3094/5 s tím, že umožní Libereckému kraji jakožto příjemci podpory **zajistit udržitelnost uvedeného projektu** (následnou péči a údržbu realizovaného opatření) po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace projektu a dále **zhotoviteli prací umožní přístup** na dotčené pozemky a provádění potřebných prací. Zadatelem projektu je Liberecký kraj IČ 70891508 se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.

Usnesení č. 306/15

Rada města **souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy na byt 1+3 v domě č. p. 200, Cvikov I, Československé armády** mezi nájemcem panem **na dobu určitou jednoho roku.**

Usnesení č. 307/15

Rada města **souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v č. p. 261, Cvikov II, ul. Vančurova na základě její žádosti ze dne 14. 09. 2015 č. j. MUC-4919/2015 s tím, že veškeré stavební úpravy bude provádět na své náklady a se souhlasem vlastníka nemovitosti.**

Usnesení č. 308/15

Rada města **souhlasí s přidělením bytu č. 16 v Domě s pečovatelskou službou Svítání a v případě jejího odmítnutí souhlasí s přidělením bytu v následujícím pořadí**

Usnesení č. 309/15

Rada města **souhlasí s odpisem majetku ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov ze skupiny 028 010:**

- inv. č. 1143 skartovací stroj INTIMUS 155 v hodnotě 4 257,80 Kč
- inv. č. 4705 stůl a lavice v hodnotě 6 188 Kč
- inv. č. 4706 stůl a lavice v hodnotě 6 188 Kč
- inv. č. 488 šicí stroj LUCNIK v hodnotě 3 850 Kč (převod na DDM Cvikováček)

a ze skupiny 105 FKSP - inv. č. 195 lednice Atlanta v hodnotě 6 183 Kč.

Hlasování: 7 pro

Usnesení č. 310/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města** na základě žádosti ZŠ a MŠ Bohumila Hynka ve Cvikově **schválit výjimku v počtu dětí v Mateřské škole Lindava 278, odloučeném pracovišti Základní školy a Mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov pro školní rok 2015/2016 z důvodu nižšího počtu dětí, než povoluje Vyhláška MŠMT ČR o předškolním vzdělávání č. 14/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Usnesení č. 311/15

Rada města **souhlasí se zapojením příspěvkových organizací města Cvikov ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov, Mateřské školy Cvikov, Sídliště 592/II a Mateřské školy Cvikov, Jiráskova 88/I do projektu Místní akční plán a pověřuje starostu podpisem tohoto souhlasu.**

Usnesení č. 312/15

Rada města **souhlasí s používáním adresy Městského úřadu Cvikov jako sídla mysliveckého spolku Ortel.**

Usnesení č. 313/15

Rada města **schvaluje užívání služebního vozidla, referentkou stavebního úřadu.**

Usnesení č. 314/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012598 – CL Cvikov, Čsl. arm. ppč.2363/14. úpr.NN mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupené OMEXON GA Energo technik, s.r.o. a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 5 000,- Kč bez DPH.**

Usnesení č. 315/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou mezi Městem Cvikov a a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 316/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (číslo stavby CL 006 037) mezi Městem Cvikov a SVS a.s. Teplice v rámci stavby Cvikov – Tyršova, Pětidomky kanalizační řad a sním související objekty a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 317/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla mezi Městem Cvikov a SVS a.s. Teplice v rámci stavby CL 006 037 Cvikov – Malá rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu za nové potrubí PE-HD 63x5,8 mm dl. 153 m a rekonstrukci stávající kanalizace KTH DN 300 dl. 154 m a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 318/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla mezi Městem Cvikov a SVS a.s. Teplice v rámci stavby CL 006 037 Cvikov – Tyršova, Pětidomky rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu za nové potrubí a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 319/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 4 dle návrhu.**

Usnesení č. 320/15

Rada města **schvaluje pronájem pozemku v k. ú. Cvikov p.p.č. 772/2 – část dle zákresu (cca 1565 m²), účel zahrada, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, a uzavření nájemní smlouvy s, Cvikov II, Cvikov.**

Usnesení č. 321/15

Rada města **schvaluje záměr převést pronájem pozemků v k.ú. Cvikov p.p.č. 1637/4 – část dle zákresu (cca 520 m²) a st.782-část dle zákresu (cca 160 m²), účel zahrada, minimální nájemné 1,50 Kč/m²/rok; pozemky tvoří funkční celek s městským domem čp. 200, Cvikov I; převod z důvodu změny nájemce objektu.**

Usnesení č. 322/15

Rada města **odkládá žádost o prodej pozemku v k. ú. Cvikov p.p.č. 2883/23 do uhrazení nájemného za pozemek za rok 2015, nejpozději do 12. 10. 2015.**

Usnesení č. 323/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 543/206, v čp. 543, Cvikov II včetně podílu o velikosti 603/8087 na společných částech budovy čp. 542, 543, na jiné stavbě bez čp/če na st.p.č. 1133 a 1134, na stavebních parcelách č. 1027/1, 1027/2, 1133 a 1134 v k.ú. Cvikov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 255.000 Kč + náklady související s převodem a doplatek za vybavení bytu ve výši 2.967 Kč (bojler); kupující, Jablonné v Podještědí, do podílového spoluvlastnictví.**

Usnesení č. 324/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 326/2, v čp. 326, Lindava** včetně podílu o velikosti 701/3265 na společných částech budovy čp. 326, na stavební parcele č. 378 a pozemkové parcele č. 62/7, se všemi součástmi a příslušenstvím - prodej formou obálkové metody s minimálním podáním 288.000 Kč + náklady související s převodem, vzhledem k tomu, že byly podány 2 žádosti a **pověřit radu města vyhodnocením nabídek a schválením podpisu kupní smlouvy** s kupujícím, který nabídl nejvyšší kupní cenu, na jednání rady dne 29. 09. 2015.

Usnesení č. 325/15

Rada města **schvaluje prodloužení termínu realizace usnesení zastupitelstva města do shromáždění nezbytných podkladů pro převod, nejdéle do 30. 11. 2015:** usnesení ZM č. 11 D) z 05.03.2015, usnesení ZM č. 7 E) z 24.06.2015, usnesení ZM č. 7 F) z 24.06.2015, usnesení ZM č. 7 B) z 24.06.2015.

Usnesení č. 326/15

Rada města **nedoporučuje zastupitelstvu města snížit kupní cenu pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 751/1 z částky 200 Kč/m² na 140 Kč/m².**

Usnesení č. 327/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a AP STUDIO s.r.o. Praha na akci „Projektová dokumentace – Komunitní dům seniorů Cvikov“** za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) a **pověřit starostu města podpisem smlouvy.** Cena 250 000,- Kč bez DPH, 302 500,- Kč s DPH.

Usnesení č. 328/15

Rada města doporučuje zastupitelstvu města **schválit Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a KN – STAV s.r.o. Zákupy na akci „Úpravy obřadní síně a vstupní haly - MÚ Cvikov“** za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) a **pověřit starostu města podpisem smlouvy.** Cena 998 114,70 Kč bez DPH, 1 207 719,- Kč s DPH.

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

- zveřejňování inzerce ve Zpravodaji města Cvikov
- nájem bytu č. 4 v č. p. 574, Cvikov II
- Exekuční příkaz č. 36 EX 443/2006-19
- rozbor hospodaření města na 1. pololetí 2015
- odstoupení od prodeje čp. 354, Cvikov II